

Днес,г., в гр. София, се сключи настоящата поръчка между:

1., ЕГН,
л.к., изг. на, от МВР, с постоянен адрес:,
....., тел:, e-mail:
....., наричан по-голу за краткост **Клиент** и

2. **ЕРА София Тренг**: „Атренг“ ЕООД, с ЕИК: 103225576, с адрес: гр. София, бул. „Гоце Делчев“ 48, ет.1
оф.2, чрез, ЕГН, наричано по-голу за краткост **ЕРА**.

1. Клиентът възлага, а ЕРА приема да посредничи **при неизключителни права** за продажбата на следния
недвижим имот, а именно: №, разположен на етаж в сграда №, находяща
се на адрес в гр. София, ул./кв., Вход, състоящ се от:
....., със застроена площ от кв.м., ведно с
избено/таванско помещение № с площ от кв. м., наричан по-голу за краткост (имот),
за продажна цена от евро.

1.2 Клиентът се легитимира като **собственик/пълномощник на собственик/ съсобственик** на описания
недвижим имот с документ за собственост №, том, дело №, Вх. рег. № АВ
или Нотариус

2.1 ЕРА няма право да предоставя лични данни за Клиента, освен ако не се изисква по закон или е за
подготовката на предварителния договор или сделката в нотариална форма;

2.2 ЕРА има право да направи снимки и/или видеоклип на имота и възоснова на предоставените от
Клиента документи и информация да го рекламира по подходящ начин;

2.3 ЕРА има право да извършва посредническа услуга и за Купувача на имота;

2.4 В деня на подписване на предварителен договор за продажба на имота, а ако не се подписва
предварителен договор - в деня на изповядване на сделката, Клиентът заплаща на ЕРА
Възнаграждение от 3 % (три процента), с ДДС от продажната цена, но не по-малко от 1 000 (хиляда)
евро с ДДС, в брой или по сметка на ЕРА с IBAN: BG57BUIN95611000011768;

2.5 Възнаграждението се дължи от Клиента в цялост поради факта на свързване на Клиента и
купувача, представен от ЕРА, вкл. когато Клиентът не е единствен собственик;

2.6 Клиентът се задължава да осигурява достъп за огледи на имота с потенциални купувачи
предоставени от ЕРА, за които ЕРА има право да поддържа „Регистър за огледи“;

3. При пълно неизпълнение, забавено или частично изпълнение от Клиента на задължението му по т.
2.4 от поръчката, ЕРА има право да развали поръчката едностранно, като Клиентът дължи
неустойка от 5 % (пет процента) върху продажната цена, представляваща неустойка за
отговорност за вреди.

4. Дефиниции:

„**Продажна цена**“ е цената, посочена в предварителния договор за продажба на имота, когато
договорот е сключен в присъствието на ЕРА и присъствието е удостоверено с подпис. Във всички
останали случаи за „Продажна цена“ се приема посочената цена в Поръчката или допълнително
споразумение между ЕРА и Клиента.

„**Продажба на имот**“ е сключен предварителен или окончателен договор в нотариална форма за
продажба, замяна, дарение на имота или правото на строеж (вкл. за идеални части от него). **Продажба**
е и апорт на имота, придобиване на дялове или акции от дружество- собственик на имота или
придобиване на имота по друг начин.

„**Купувач, представен от ЕРА**“ е купувач, на който имота е представен от ЕРА, от подизпълнител на
ЕРА, от друга ЕРА агенция или трето лице, с което ЕРА работи съвместно или купувач, който е
включен в „Регистър за огледи“ с потенциални купувачи.

„**Свързани лица**“ са съпрузи, лица, с които купувачът се намира във фактическо съжителство, роднини
по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до втора степен включително, и роднините по
сватовство - до първа степен включително, или дружество, в което Купувачът или свързани с него
лица са съдружници/акционери или участват в управлението на това дружество.

„**Адрес на Клиента**“ е посоченият от Клиента адрес в поръчката. Всяка кореспонденция ще се счита
за валидно получена, ако е изпратена на адреса на Клиента, съответно ще се счита за получена и
когато Клиентът не е уведомял писмено ЕРА при промяна на адреса.

9. Всички спорове, породени от тази поръчка или отнасящи се до нея, включително споровете,
породени или отнасящи се до нейното тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване,
както и споровете за попълване на празноти в поръчката или приспособяването и към
нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската
търговско-промишлена палата съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни
споразумения.

КЛИЕНТ:

ЕРА: